VALIA 7

Seu próximo endereço pode começar aqui.



Financiamento Imobiliário

Conheça as possibilidades e veja como dar o próximo passo com mais segurança.

VALIA 7

1.

Porque considerar o financiamento?

Um projeto importante começa com ***boas escolhas.***

Comprar um imóvel envolve planejamento.

Por isso, **reunimos as principais informações** do nosso financiamento para ajudar você a avaliar essa possibilidade de acordo com o seu momento.

Até 90%
do valor de avaliação do imóvel

Até
30 anos
para pagar

Novo ou usado
desde que atenda às condições

FGTS
pode ser utilizado, conforme as regras aplicáveis

VALIA

2. Quem pode contratar?

Veja se você está

dentro dos critérios

Para contratar nosso financiamento, é necessário:

- Ser empregado há pelo menos **6 meses em uma patrocinadora** que tenha aderido o financiamento imobiliário
- Ter até **80 anos;**
- **Possuir margem** consignável;
- Ter **score positivo** no Serasa;
- Atender aos demais **critérios de análise de crédito.**



Valor do imóvel:

até R$ 1,5 milhão,

conforme as condições apresentadas no material.

VALIA 7

3.

Uma possibilidade a mais: a composiçao de renda

Seu planejamento pode contar ***com uma segunda renda.***

A composição de renda pode ser feita por:

- **Cônjuges ou dois empregados ativos ou assistidos** na Valia há mais de 2 anos.



Também é **possível incluir um cônjuge que não seja participante,** desde que os critérios sejam atendidos.

Nesse caso, ***é necessário comprovar o vínculo legal*** e atender às condições de vínculo profissional e score estabelecidas.

VALIA

4.

Composição de renda: o que você precisa saber

Nem toda renda entra nessa conta.

São consideradas exclusivamente:

Salário + parcelas remuneratórias permanentes

Não entram rendas eventuais, temporárias, variáveis ou não recorrentes.

Importante:

A participação do cônjuge fica **limitada a até 50%** do valor do financiamento.

Para cônjuges não participantes, é necessário ter **vínculo legal formal** e atender aos critérios profissionais definidos.

VALIA

5. Mais flexibilidade para planejar

Recursos e condições para apoiar o seu planejamento

FGTS

pode ser utilizado, conforme as regras aplicáveis

PLR

Pode ser utilizada para redução da taxa do financiamento, conforme as condições.

Amortização

Possibilidade de reduzir o saldo devedor de acordo com as condições do financiamento.

Sistema SAC

O financiamento utiliza o sistema de amortização SAC.

VALIA 7

6.

Do planejamento à contratação

Entenda o caminho

Simulação

Conheça as possibilidades para o seu momento.

Análise

São avaliados crédito, documentação e condições do financiamento.

Avaliação do imóvel

O imóvel passa pelas análises necessárias.

Contratação

Com as etapas concluídas, o contrato segue para formalização.



Há um ano *abrindo portas para* ***novas histórias.***

Conheça nosso
Financiamento Imobiliário,
avalie as possibilidades e
veja como ele pode fazer
parte do seu planejamento.

Simule seu financiamento

VALIA

Quer saber mais?

Acesse o **site** e confira todas as condições.